



**AM KREBSENBACH
FÜRSTENFELDBRUCK**

**INFO-ABEND
AM 27. APRIL**

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Fläche „Am Krebsenbach“ in Fürstenfeldbruck soll vollumfassend entwickelt werden. Natürlich ökologisch nachhaltig und sozial bereichernd genauso wie verkehrlich verträglich und wirtschaftlich zukunftsfähig.

Nach einer drei-teiligen Workshop-Reihe im Jahr 2022, wurde am 27. April 2023 die stadtweite Öffentlichkeit zu einem Informationsabend ins Veranstaltungsforum Fürstenfeld eingeladen.

Nach einer grundlegenden Einführung in die Planung wurde an sieben Thementischen diskutiert. Brucker*innen, Fachplanung, Verwaltung und Entwickler tauschten sich über die Herausforderungen und Chancen „Am Krebsenbach“ aus.

Nachfolgend sind die Mitschriften der Themenstände aufgeführt.

Das Plenum der Abendveranstaltung



Städtebau

Informationen	Bedenken	Herausforderungen	Lösungen
"Mit dem Auto fahren ist cool" (Sagt man über Schüler*innen) und bequem	V zu hoch, passt nicht zur Umgebung -> muss angepasst werden -> der Klotz	Kompakte Bauzeit! NICHT 10 Jahre Kieslaster vor der Haustür	Höhere Gebäude ind Zentrum und niedriger zur Umgebung im Bestand
Wir haben nichts gegen die Entwicklung -> Hauptsache es wird schön. Die Entwürfe finde ich gut.	Kreuzungsbereich Tulpenstr./Zum Krebsenbach -> Verkehrsberuhigung? Dann auch in Umgebung umsetzen (Rosen, Tulpen, Nelken)	positiv zur Entwicklung - >"Verkehrsproblem" muss gelöst werden, "Deshalb kann ich mich noch nicht richtig trennen"	Kita-Bus Shuttle zur Kita einsammeln an einem Standort
Wir sollten kein Problem mit einer Entwicklung haben, Verkehrsproblem muss gelöst werden	Schüler*innen parken in der Wohnstraße, damit gibt es jetzt schon große Probleme. Mehr Verkehr kann nicht aufgenommen werden	Wo werden die ganzen Autos parken?	Grünstreifen aus der Mitte an die Straße Krebsenbach verlegen: Platz für Parken/Wenden Kita
DHL Mitarbeiter*innen & Schüler*innen parken das Quartier zu	Zum Krebsenbach Bebauung sollte gespiegelt werden, kein "Wand"-Charakter zum Gegenüber	Sind genügend Grundschulplätze da?	Zufahrt Am Krebsenbach der TG verschieben, nicht direkt gegenüber von der Bebauung
	Gebietscharakter geht verloren -> zu dicht, zu viel Verkehr	Eltern bringen Kinder mit dem Auto zur Kita	Autos müssen in Garagen stehen (Bestand und neu)
	sehr enge Bebauung		Car-Sharing Plätze "Wir müssen runter vom vielen Autoverkehr"
	Angespannte Parksituation wird noch schwieriger!		Wendehammer an der Kita, wenn sie an der Stelle bleibt
	Lage der Kita ungünstig -> alle ins Quartier rein		Parken nur mit Anwohner*innenausweis
			Offenes & grünes Quartier
			Parkplätze für Schulen & DHL -> nimmt Druck aus dem Quartier

Klimaresilienz - Grün- und Freiraum

Informationen	Bedenken	Herausforderungen	Lösungen
Nahwärme für das ganze (alte) Wohngebiet?	VERSCHIEBEN in einen Bereich, der nicht dem Haus gegenüber ist	Oberflächenwasser HQ- extrem "Ahrtal"	
Fernwärme geplant? Falls ja, das ganze Quartier einbeziehen	Parkplätze teilversiegelt (Rasenfugen)		
Was ist das finale Energiekonzept? Fernwärme? Sofort Wärmepumpen ein muss?	Kaltluftschneisen		
Fassadenbegrünung	ansprechendes Naturleben		
Der einzige Baum an der Kreuzung Zum Krebsenbach/ Nelkenstraße wird erhalten? Gefällt? Bitte erhalten!			
Gut! -> Erhalt des kleinen Wäldchens!			
"Wäldchen" am Krebsenbach als unkultiviertes Biotop erhalten!!			
alte Bestandsbäume werden durch neue Bebauung stark gefährdet! Schutzbereich (Kronenbereich + 1,5 m Schutzraum)			
Nördl. Neubau E+II+S, südl. Fl.Nr. 403/16 (Skizze) Ahorn Krone Richtung Neubau ca. 5-6 m			

Hoch- und Grundwasser

Informationen	Bedenken	Herausforderungen	Lösungen
Wärmepumpen machen Lärm! -> Berücksichtigung in Planung	PROBLEM: Hochwassergefahr durch den Krebsenbach	Umgang mit dem Baustellenverkehr	Beweissicherung
Es wird ein Grundwassermodell erstellt, das die Auswirkung Des Grundwassers Aufwirft	Hochwasserschutz darf nicht auf die Bewohner umgelegt werden! "-Diesen "Beschiss" wie nach dem Bau des BOS machen wir nicht noch einmal mit!!!	Gibt es hierzu eine Risikoversicherung bzw. Risikoberatung?	
Einladung an den Vermesser die angrenzenden Grundstücke aufzunehmen	Warum wird hier nicht auf das bekannte Gutachten der BI Eingegangen "äußerst bedenkliche Lage durch Bebauung/Verdichtung"	Bei Abpumpen des GW: Was passiert mit Grundwasserwärmepumpen?	
Wasserrechtlicher Nutzungstatbestand -> Einbindung der Fachbehörde	Grundwasserabsenkung: Grundwasserwärmepumpe Funktion gefährdet -> Wer haftet?	Wer bezahlt die Schäden, wenn welche auftreten sollten?	
Nachbarschaft durfte keinen Keller bauen !	Was passiert, wenn das Grundwasser abgesenkt wird?		
Detailvermessung für die Nachbargrundstücke -> Gefälle/Wasserabfluss	Wer haftet für Schäden durch Grundwasserabsenkung während der Bauzeit?		
Verschlechterungsverbot für Nachbargrundstücke	Anhebung des Geländes durch TG wird kritisch		
	Funktion gefährdet. Haftung?		
	Hochwasser->Krebsenbach -> Kein Deich im Wald, Wasser kann rüber ins neue Gebiet		
	Hochwasser des Krebsenbaches ausgelegt ohne Tiefgaragen im neuen Baugebiet		
	PROBLEM: Versickerung bei Starkregenereignissen		
	Absenkung Grundwasser		

Äußere Verkehrliche Erschließung

Informationen	Bedenken	Herausforderungen	Lösungen
Schüler sind zeitlich eng und fahren morgens zu schnell	Zunehmender Verkehr Enzianstraße - Gefahr für Kinder auf dem Schulweg	Falsch- und Wildparken muss kontrolliert werden	Tiefgarage nicht gegenüber Wohnbebauung
Bestandseinfamilienhäuser haben zur Zeit mehr Autos aus den neuen Wohnungen haben vor dem Haus	Verdopplung des Verkehrs von 1000 auf 2000 Fahrten am Tag ist Problem. Jetzige Verkehrsplanung ist noch keine Lösung!	Es werden viele Pendler einziehen. Stimmt der Schlüssel 1.1.3 Stellplätze?	Beibehaltung der Spielstraßenregelung für die Tulpenstraße um die Durchfahung Richtung Münchnerstr. Zu vermeiden
Habe morgens 300 Schüler gezählt	Problem wo parken Schüler?	Baustellenverkehr richtig und verträglich organisieren	Mehr Parkplätze bei der FOS/BOS z.B. Parkplätze mit mehreren Etagen
Die Persönlichen Eindrücke sind andere als die offiziellen Zahlen	Verkehrsberuhigte Straßen werden viel befahrene Str. werden	Es darf kein radfahrendes Kind verunglücken	Temporär sollten wir die eine oder andere Maßnahme mal ausprobieren
1,3 Stellplätze / Wohneinheit für Neubau	Knotenpunkt Krebsenbach/Tulpenstraße -> Gebautes Verkehrsaufkommen	Fehlverhalten im Verkehr muss mehr kontrolliert werden	Verkehrsanbindung an Emmingerstr. Prüfen ggf. mit Einbahn
Wir haben neue Zählungen von 2022	Bereits jetzt sehr hohes Verkehrsaufkommen in der Münchener Str (Edeka) zu Stoßzeiten	Wie kann man Durchgangsverkehr im Wohngebiet / Enzianstraße verhindern	
Der Entwurf hat sich deutlich verbessert.	zu viel Verkehr, da zu viele Wohneinheiten	Die S-Bahn muss zuverlässig sein	
Die VOS-/BOS- Schüler kommen von weiter weg und nutzen den ÖV nicht Jeder ist sich selbst der Nächste!	Straßen zu eng -> Feuerwehr, etc. Hat kein Durchkommen (Enzian, Rosen, Nelken, Tulpen)	Umbaumuss mit dem Straßenbaulastträger (Bund) abgestimmt werden	
Der Parkdruck der durch die Schulen erhöht wird ärgert uns	Konflikt Rad/Auto		
Ich sehe ein sehr positives Projekt und würde da gerne wohnen.	Verkehr zur Kita (Lage)		
Ich sehe das nicht alles so kritisch. Man kann in FFB super leben.			
Die Schulen haben zu wenig eigene Parkplätze			
Zur Zeit viele Falschparker			

Mobilitätskonzept

Informationen	Bedenken	Herausforderungen	Lösungen
Stellplätze mit Anhänger belegt Alternative Verkehrsmittel nicht attraktiv genug	TG-Zufahrt in der Spielstraße (unverantwortlich)	Bündelung Verkehr nur über eine Straße	Parkhaus für Schule Grünzug aus der Mitte an den Krebsenbach (Straße) verlegen
E-Car Sharing in Schöngeising wurde aufgegeben wegen zu weniger Nutzung	Parkdruck Feuerwehruzufahrt großer Parkdruck und starker Verkehr (PKW & Radler) von 7:30 - 15:00 an Schultagen -> Wo Parken die Eltern die die Kids in die Schule bringen?, -> Autos von FOS/BOS parken "wild" in Kurven in Einfahrten usw.		Verkehrsaufkommen kann nur durch Reduzierung der Einwohnerzahl erzielt werden
die außerhalb von FFB arbeiten werden	Rosenstraße Einbahnstraße = Mehr Verkehr über Nelkenstraße		Mehr Zufahrten
	Krebsenbachstraße ist Zufahrt und Abfahrt -> viel zu viel		FOS/BOS ist zur Zeit das Problem -> Etagenparkplätze beim GrafRasso
	2. Ampel + Einbahnstraße Rosenstraße führt zu Ausweichverkehr über Nelkenstraße -> jetzt schon völlig überlastet!		S-Bahn Parkplatz für FOS & BOS attraktiv machen -> billiges Schülerticket
	Kita -> großer Hol- & Bringverkehr -> Parkplätze nötig		Eigener Parkplatz für Schüler FOS/BOS/GRG realistische Zahlen!!
	Anhänger und Wohnmobile Parken Äußerung Vorhaben		viele Parkplätze an der Straße "Zum Krebsenbach"
	Linksabbiegeverbot aus dem Wohngebiet in die Krebsenbachstraße		Bebauung reduzieren -> Weniger Anwohner -> weniger Verkehr
	Knotenpunkt Veilchenstr. - Krebsenbach muss auch geregelt analog Münchnerstr. Für Radler		Zufahrt ODER Ausfahrt Emmeringer Straße individuellen Autogröße anpassen, damit die Garage auch genutzt wird
	Zu viele zusätzliche Fahrzeuge (Quellverkehr) führt zu Verkehrsinfarkt für ganz FFB		Rosenstr. / Krebsenbach so lassen ?!
	Groß genug TG		Enzianstr./Emmeringerstr. Kompletzt sperren
			Parkplatz Deutsche Bahn?
			S-Bahn Parkplatz für Postboten
			Parkplätze am Zum Krebsenbach

Nachbarschaft

Informationen	Bedenken	Herausforderungen	Lösungen
man hat alle Generationen + Grünflächen	Bunte Wohnform - Mischung passt nicht zusammen	Gemeinschaft fördern	Raum zur Buchung z.B. von Feiern
Die meisten Streitigkeiten in Deutschland sind zwischen Nachbarn	zu viele Wohneinheiten -> passt nicht zu den bestehenden Siedlungen	Wie kann bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden?	Vorher kennenlernen für Gemeinschaftsgefühl
Charakter hängt von Menschen ab	Parkende Autos verändern den Charakter des Viertels	Wie kann Charakter erhalten werden?	Mitarbeiter-Parkplatz DHL
Charakter = eine Community alle Kinder spielen zusammen luftig	Menschen wollen nicht auf's Auto verzichten	Wie passt 5er Turm in Wohngebiet?	Spielplatz naturbelassen ausbauen Wildmischcharakter -> alte Bäume erhalten
"Straßen sind frei gewesen, wir konnten dort spielen"	"Wenn jemand in seinem Haus hocken bleiben will, kann man nichts machen"	Wer organisiert Car Sharing -> Extern? -> Intern? Jemand muss den Hut auf haben.	Nachgezogene brauchen Zeit zum Reinwachsen -> Bewohner jetzt gönnen, Bewohner Zukunft gehen darauf ein
Mobilitätsveränderung kommt, aber dauert noch	"Angst "Wir haben Presse gemeinsam entwickelt" aber nachher wird es von Fremden/Anderen entschieden"	Wie können Einheimische bei Wegen in Bruck auf's Auto verzichten?	"Ich war von Anfang an dabei (als die Enzianstr. Gebaut wurde), es gab viele Versammlungen mit Einwänden und Begegnungen, um zu Einigung zu kommen" -> in Stadtratssitzung, -> mit Begehungen Und Sachverständigen
"Mit Leuten reden ist super -> untersch. Nachbarn = Betroffene, -> Planer, -> Verantwortliche"	So eine Wohnraum-entwicklung war bei Straßenplanung nicht vorstellbar		Frühzeitig + breit bekannt gemacht -> in Medien, -> Newsletter, -> Info-Hotline
Es ist ruhiger, weil die Kinder fehlen	Privates Schicksal lässt einen umziehen -> Arbeit		Betriebswohnung für's Altenheim mit Kündigungsschutz
Ohne Auto geht leider nicht!	"Idealismus"		für (kleine) Cliques kann der Community-Charakter funktionieren
in FFB brauchen wir Wohnraum	"Heute kommen wir nicht zu einer Einigung"		Community-Charakter braucht Zeit zu wachsen
			mehr Transparenz über BI hinaus

Wohnbedarf - Genossenschaft

Informationen	Bedenken	Herausforderungen	Lösungen
Interesse Anwohner an Fernwärmeanschluss	Ist genossenschaftliches Wohnen Voraussetzung für Bebauung? Was passiert wenn Investor dies nicht wünscht?		
Interesse an Seniorenwohnen / konkrete Investoren bekannt?			

Die Wohnungsbaugenossenschaft hat eigene Notizen geführt.

